Baukostenaufstellung

BAUKOSTENAUFSTELLUNG (SCHLÜSSELFERTIG)		Richtwert:	Angesetzt:
I. Kosten für das Grundstück			
Grundstückskaufpreis			
Erschließungskosten			
Grundstücksnebenkosten (GEST, Notar, Makler, Grundbuch)			
Zwischensumme I			0,00 €
II. Baukosten			
Hauspreis schlüsselfertig gem. Werkvertrag			
Abzüglich ggf. Tilgungszuschuss der KfW			
Bodenbeläge und Maler innen	Material:	10.000,00 €	
Reserve für eventuelle spätere Sonderwünsche		7.500,00 €	
Mehrleistung bei den Erdbauarbeiten und Baustraße		je nach Erfordernis	
Bodengutachten, Vermesser, Schnurgerüst, Verwaltungsgebühr		6.500,00 €	
Architekt, Statiker, Wärmeschutznachweis		9.400,00 €	bei uns enthalten
„5 Sterne“ Sicherheitspaket incl. Versicherungspaket		760,00 €	bei uns enthalten
Baustrom & Bauwasser während der Bauzeit		1.000,00 €	
Bauabnahme durch einen unabhängigen Gutachter		1.200,00 €	bei uns enthalten
Zwischensumme II			0,00 €
III. Baukosten			
Hausanschlüsse: Gas, Wasser, Strom, Internet, Telefon		7.800,00 €	
Entwässerung Schmutz-, und Regenwasser		7.500,00 €	
Außenanlage, Terrasse, Zuwegung, Gartengestaltung usw.		10.000,00 €	
Wunschküche		7.500,00 €	
Sonstige Kosten u. Reserven für Materialpreissteigerung (in %)		15-20	0.00%
Zwischensumme III			0,00 €
		Zwischensumme I	0,00 €
		Zwischensumme II	0,00 €
		Zwischensumme III	0,00 €
	Gesamtinvestition:		0,00 €